

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11455
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	95 m2
Površina zemljišta :	130 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 390.000 €

Prodaja moderne dvojne kuće u Umagu - 200 m od mora

Tražite idealnu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Istri? Ova moderna dvojna kuća, smještena svega 200 metara od mora i plaže, savršen je izbor za investiciju ili obiteljsku kuću u Umagu. Sa neto korisnom površinom od 94,7 m2 i okućnicom od 130 m2, ova nekretnina nudi udoban život u blizini svih potrebnih sadržaja.

Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi WC, kuhinja s blagovaonom, te prostrani dnevni boravak koji se spaja s natkrivenom terasom od 19 m2, savršenom za opuštanje i uživanje u mediteranskoj klimi. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dva modernija kupatila, idealna za obitelj.

Ova novogradnja iz 2025. godine izgrađena je uz najviše standarde energetske učinkovitosti, s fasadom obloženom 10 cm stiropora i trostrukim staklima na PVC stolariji, što jamči optimalnu uštedu energije. Kuća je opremljena podnim grijanjem na istosmjernu struju (predispozicija za toplinsku pumpu) te klima uređajima za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Uz kuću se nalaze i dva parkirna mjesta, a okoliš je pažljivo uređen, s asfaltiranim pristupom i kanalizacijom. Savršen je odabir za sve one koji traže kvalitetnu nekretninu u Umagu, uz blizinu mora i plaže.

Investicija u nekretnine u Istri, osobito u Umagu, jedno je od najboljih rješenja za ljubitelje mora i prirode. Ova nekretnina

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

predstavlja izvanrednu priliku za život ili najam, a s obzirom na lokaciju i modernu opremu, zasigurno će zadovoljiti sve vaše zahtjeve. Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje razgledavanja!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.