

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11454
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 390.000 €

Prodaje se moderna kuća u nizu smještena u mirnom dijelu u blizini Umaga, idealna za obiteljski život ili kao investicija u turistički najam. Ova atraktivna nekretnina nudi pogled na more i visokokvalitetnu gradnju u skladu s najnovijim standardima energetske učinkovitosti.

Kuća se proteže na tri etaže s ukupnom neto korisnom površinom od 117,38 m² i okućnicom veličine 200 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja s blagovaonicom, ostava i WC. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na natkrivenu terasu, te kupaonica. Na drugom katu smještena je glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velika terasa s panoramskim pogledom na more.

Predviđeno je podno grijanje i mogućnost ugradnje toplinske pumpe, dok je hlađenje osigurano klima uređajima. Fasada će biti izvedena s deset centimetara stiropora, a PVC stolarija imat će troslojna stakla za bolju izolaciju. U sklopu okućnice moguće je izgraditi bazen površine 18 m² prema željama kupca. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta.

Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji, udaljena samo 1500 metara od mora i centra Umaga. Okružena je uređenim okolišem i modernom infrastrukturuom, što je čini izvrsnom prilikom za investiciju u Istri.

Početak izgradnje planiran je za kraj 2025. godine. Za više



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.