

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11453
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	151 m ²
Površina zemljišta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	80 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 390.000 €

Na prodaju je moderna kuća u nizu s pogledom na more, smještena u blizini Umaga. Ova novogradnja, s neto korisnom površinom od 151,14 m² i okućnicom od 70 m², pruža udoban i luksuzan životni prostor. Kuća se prostire na tri kata. U prizemlju se nalazi WC, ostava, kuhinja s blagovaonom i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe s izlazom na natkrivenu terasu, kupaoonica i spremište. Drugi kat je rezerviran za glavnu spavaću sobu s vlastitim kupatilom, spremištem i velikom terasom s panoramskim pogledom na more.

Fasada objekta bit će izgrađena s 10 cm stiropora, što osigurava visoku energetska učinkovitost. Kuća će biti opremljena trostrukim PVC stolarijama i predviđenom predispozicijom za toplinsku pumpu, dok će klima uređaji omogućiti ugodno hlađenje prostora. Grijanje je predviđeno podnim grijanjem. Osim toga, kuća ima protuprovalna vrata, internet i modernu opremu koja zadovoljava najviše standarde.

Kuća posjeduje dva parkirna mjesta, a početak izgradnje planiran je za kraj 2025. godine. Idealna je za obiteljski život, ali također predstavlja izvrsnu priliku za iznajmljivanje u turističke svrhe zbog svoje atraktivne lokacije, mirnog okruženja i blizine mora, udaljenog svega 1,5 km, te grada Umaga.

Ova nekretnina nudi spoj komfora, modernog dizajna i vrhunskih materijala, što je čini iznimno atraktivnom na tržištu nekretnina u

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Istri. Iskoristite priliku za kupovinu kuće koja je idealna za obitelj, ali i kao investicija za turističko iznajmljivanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.