

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11452
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	360 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	77 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 275.000 €

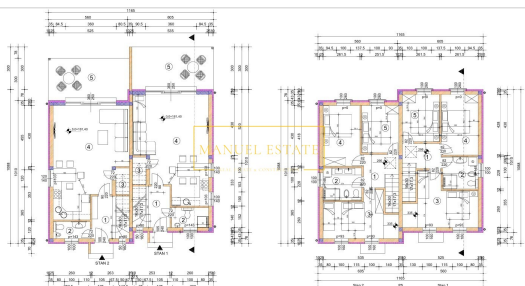
Na prodaju je luksuzna dvojna kuća smještena u blizini Buja, koja savršeno spaja udobnost, funkcionalnost i prirodnu ljepotu. S ukupnom površinom od 100 m² i okućnicom od 265 m², ova nekretnina pruža idealne uvjete za obiteljski život, ali i sjajnu priliku za turističko iznajmljivanje.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, koji je otvoren prema natkrivenoj terasi, savršenoj za uživanje na svježem zraku. Također, na ovom katu smješteni su WC i praktična ostava, što dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu, stvarajući savršeno okruženje za potpuni mir. Kupaonica je moderno uređena, a kuća je dizajnirana s naglaskom na udobnost.

Grijanje objekta osigurava energetske učinkovito podno grijanje na istosmjernu struju, uz mogućnost ugradnje toplinske pumpe, dok hlađenje omogućuju moderni klima uređaji. Okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, čime se dodatno poboljšava kvaliteta života u ovom prostoru.

Fasada kuće bit će visokokvalitetno izolirana s 10 cm stiropora, dok će stolarija biti opremljena trostrukim staklima, čime se postiže izvrsna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ova kuća, smještena u mirnom okruženju, savršena je za obiteljski život, a zbog svoje lokacije, može poslužiti i kao atraktivna nekretnina za turističke svrhe. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.