

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11451
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	360 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	77 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 275.000 €

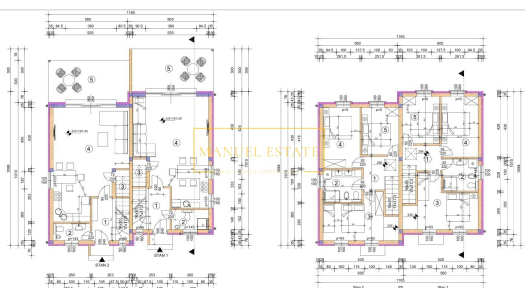
Prodaje se luksuzna dvojna kuća smještena u blizini Buja, koja pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i prirodne ljepote. S ukupnom površinom od 100 m² i okućnicom od 265 m², ova nekretnina nudi idealne uvjete za obiteljski život, ali i odličnu priliku za turističko iznajmljivanje.

U prizemlju kuće smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, koji je otvoren prema natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u opuštanju na svježem zraku. Uz to, na ovom katu nalaze se i WC te funkcionalna ostava, što dodatno doprinosi praktičnosti prostora.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, a dvije od njih imaju izlaz na terasu s koje se pruža očaravajući pogled na more i okolnu prirodu, stvarajući savršen ambijent za potpuni mir. Kuća je dizajnirana s naglaskom na udobnost, a kupaoonica je moderno opremljena.

Grijanje objekta osigurava energetske učinkovito podno grijanje na istosmjernu struju, uz mogućnost instalacije toplinske pumpe, dok je hlađenje omogućeno modernim klima uređajima. Okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, čime se dodatno podiže kvaliteta života u ovom prostoru.

Fasada kuće bit će visokokvalitetno izolirana s 10 cm stiropora, dok će stolarija biti opremljena trostrukim staklom, čime se osigurava izvanredna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine.



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ova kuća smještena u mirnom okruženju, savršena je za obiteljski život, a zahvaljujući svojoj lokaciji, može poslužiti i kao atraktivna nekretnina za turističke svrhe. Idealna je za one koji traže mir i privatnost, a istovremeno žele uživati u blizini svih potrebnih sadržaja.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.