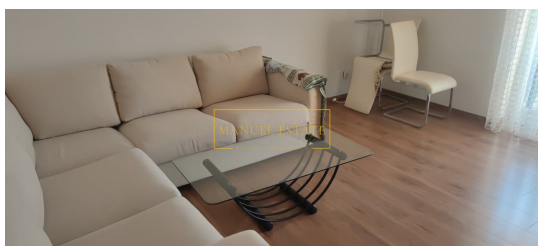


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Površina vrta :	22 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1993

Cijena : 190.000 €

Prodaje se šarmantan i moderno uređen stan u mirnom naselju u okolici Poreča, na samo 1 km od prekrasnih plaža i 2 km od samog centra grada. Ova atraktivna nekretnina površine 58 m² smještena je na prvom katu manje stambene zgrade te nudi sve što je potrebno za udoban život, odmor ili investiciju u turistički najam.

Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, moderne kupaoalice te natkrivene terase od 4,10 m², idealne za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Uz stan dolazi i jedno privatno parkirno mjesto te dio okućnice, pogodan za postavljanje vrtne kućice sa spremištem ili uređenje dodatnog prostora za boravak na otvorenom.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Kvalitetni materijali, moderan dizajn i pažljivo odabrani detalji čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže dom u mirnom okruženju, ali i odličnu priliku za investiciju s velikim potencijalom turističkog iznajmljivanja.

Blizina svih potrebnih sadržaja, od trgovina, restorana i kafića do škola i zdravstvenih ustanova, čini ovu lokaciju izuzetno poželjnom. Spoj prirodne ljepote, blizine mora i odlične povezanosti s centrom grada osigurava ugodan i praktičan život tijekom cijele godine.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Ne propustite ovu izvanrednu priliku. Kontaktirajte nas već danas i dogovorite razgledavanje!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.