MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.27 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	55 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 467.000 €

Na prodaju je moderna kuća u nizu smještena u mirnom naselju Poreča, na izvrsnoj lokaciji koja pruža savršen balans između blizine centra grada i privatnosti. Kuća se nalazi na svega 2 km od mora i nekoliko minuta od svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane, kafiće i pizzerije. Ovo je savršeno mjesto za obiteljski život ili odmor. Kuća površine 122,27 m² prostire se na tri etaže i nudi prostran i funkcionalan raspored. U prizemlju se nalazi ulazni prostor koji vodi u veliki open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Na ovoj etaži su također i utility/vešeraj, dodatni WC te stubište za kat. Na katu se nalaze predsoblje, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu i vlastitu kupaonicu, dodatna kupaonica te spremište. U potkrovlju je smještena prostrana roditeljska spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom idealnom za opuštanje. Ova kuća nudi visoku kvalitetu i komfor, s podnim grijanjem i klima uređajem koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Solarni paneli dodatno povećavaju energetsku učinkovitost objekta. Kvalitetna gradnja uključuje zidove od blok cigle (25 cm), toplinsku izolaciju (12 cm), PVC stolariju s trostrukim izo staklima, roletama i komarnicima. Prednost ove kuće su i dva parkirna mjesta na popločanom dijelu ispred. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za lipanj 2026. godine. Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja, što vam omogućuje da unutrašnjost prilagodite svojim željama. Ne propustite priliku za kupnju ovog izuzetnog doma u Poreču, idealnog za kvalitetan život u Istri! Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.