MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11447
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.34 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	55 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 467.000 €

Prodaje se moderna kuća u nizu u mirnom naselju Poreča, idealna za obiteljski život ili investiciju. Smještena na odličnoj lokaciji, u blizini centra i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno pruža mir i privatnost. More je udaljeno samo 2 km, a trgovine, restorani i kafići nalaze se na nekoliko minuta hoda.

Kuća površine 126,34 m² proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Također, tu su utility/vešeraj, dodatni WC i stubište za kat. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu i vlastitu kupaonicu, dodatna kupaonica te spremište. U potkrovlju je roditeljska spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom idealnom za opuštanje.

Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima i opremljena za maksimalan komfor. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađeni su solarni paneli za dodatnu energetsku učinkovitost. Gradnja uključuje zidove od blok cigle debljine 25 cm, toplinsku izolaciju od 12 cm te PVC stolariju s trostrukim izo staklima, roletama i komarnicima. Na popločanom dijelu ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje je lipanj 2026. Kuća se prodaje po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas što prije.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.