

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11446
Lokacija :	Novigrad
Površina zemljišta :	649 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 239.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 649 m² na iznimnoj lokaciji u Novigradu, udaljeno svega 2 km od mora i centra grada. Zemljište je stambene namjene, pravilnog pravokutnog oblika, ravno i idealno orijentirano prema jugu i zapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana.

Posebna prednost ove nekretnine je pristupni put s dvije strane, sa sjevera i istoka, što omogućava lakše planiranje gradnje i pristupa. Smješteno je na samom rubu građevinskog područja, u novom dijelu naselja gdje je dozvoljena isključivo stambena izgradnja, čime se osigurava mir i privatnost. Osim toga, zemljište nudi prekrasan pogled na maslinik i more preko susjednog poljoprivrednog zemljišta, što dodatno pridonosi atraktivnosti lokacije.

Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a trenutno je u fazi izrade, što budućem vlasniku omogućuje brzu i jednostavnu realizaciju gradnje. Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta, čime je osigurana sigurna i transparentna kupnja.

Na zemljištu je moguće izgraditi samostojeću obiteljsku kuću s bazenom ili dvojni objekt, što predstavlja odličnu priliku za investiciju, turizam ili miran obiteljski život u jednom od najtraženijih dijelova Novigrada. Također, dostupna su dva idejna projekta, što dodatno olakšava proces planiranja i realizacije gradnje prema potrebama i željama kupca.

Ovakve nekretnine rijetko se pojavljuju na tržištu, stoga ne propustite priliku. Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.