MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11443
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.72 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1993

Cijena : 135.000 €

U mirnom dijelu Poreča, na svega 1.5 km od obale, smješten je ovaj funkcionalan dvosoban stan idealan za ugodan život ili investiciju u turistički najam.

Stan se prostire na 48.72 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije komforne spavaće sobe, kupaonice te dodatne ostave. Djelomično je namješten, s promišljenim rasporedom i ugodnim ambijentom. Klima uređaj osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine, dok kamin i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete pružaju dodatnu toplinu i atmosferu doma.

Lokacija je iznimno povoljna – trgovina i pekara nalaze se u neposrednoj blizini, dok su svi ključni sadržaji poput banke, pošte, škole i trgovačkih centara dostupni u svega nekoliko minuta vožnje.

Zbog atraktivne pozicije i blizine mora, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turistički najam ili kao ugodan dom za opušten život u mirnom okruženju.

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte nas još danas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.