

Šifra :	11441
Lokacija :	Žminj
Površina zemljišta :	2970 m2
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	37 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena :	163.350 €
----------	-----------

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište gospodarske namjene površine 2970 m², smješteno u industrijskoj zoni grada Žminja. Lokacija zemljišta je izuzetno povoljna, udaljeno svega 1,4 km od centra grada, dok se autocesta "Ipsilon" nalazi na samo 450 metara, što omogućuje brzu povezanost s glavnim prometnicama i većim gradovima u Istri. Rovinj je udaljen 23 km, Poreč 33 km, Pula 34 km, a Pazin 15 km. Zemljište se nalazi unutar granice neuređenog dijela građevinskog područja gospodarske namjene. S obzirom na prometnu povezanost i povoljan položaj, idealno je za industrijske i gospodarske aktivnosti. Nemojte propustiti ovu izvanrednu priliku za ulaganje! Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Stojimo vam na raspolaganju!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.