MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11440
Lokacija :	Žminj
Površina zemljišta :	2492 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Udaljenost od aerodroma :	38 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena :	186.900 €

Na prodaju je predivno građevinsko zemljište površine 2.492 m², smješteno na mirnoj lokaciji, samo 3 km od centra Žminja. Okruženo netaknutom prirodom i nekoliko kuća za odmor, ovo zemljište pruža savršen balans između privatnosti i dostupnosti svih potrebnih sadržaja.

Na samom zemljištu dostupna je kompletna infrastruktura, uključujući priključke za struju i vodu, što je vidljivo i na priloženim slikama. Zahvaljujući svojoj lokaciji i veličini, idealno je za investiciju, bilo da se radi o izgradnji obiteljske kuće, kuće za odmor ili drugog objekta.

Odlično je prometno povezano, a autocesta se nalazi na svega nekoliko minuta vožnje, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do svih većih istarskih gradova. Grad Pazin udaljen je 12 km, Rovinj 28 km, Poreč 35 km, a Pula 36 km.

Blizina centra Žminja osigurava sve potrebne sadržaje, uključujući trgovine, škole, vrtiće i druge usluge, što ovu lokaciju čini još atraktivnijom. Ne propustite priliku za kupnju ovog iznimnog građevinskog zemljišta na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za sva dodatna pitanja i dogovor oko termina za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.