

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11439
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m2
Površina vrta :	160 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 435.000 €

Predstavljamo moderan i prostran stan smješten u prizemlju ekskluzivne zgrade s ukupno četiri stana, u mirnom dijelu Poreča. Ova nekretnina odlikuje se vrhunskom kvalitetom gradnje, privatnošću i udobnošću, pružajući savršen spoj elegancije i funkcionalnosti.

Stan ima vlastiti ulaz te dva privatna parkirna mjesta, što osigurava visoku razinu komfora i praktičnosti. Ukupna stambena površina iznosi 75 m², a dodatnu vrijednost pružaju podrum od 19,85 m² s direktnim pristupom iz stana, prostrano dvorište površine 140 m² te terasa od 20,21 m², čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za obiteljski život ili investiciju.

Tlocrt stana uključuje tri prostrane spavaće sobe, kupaoonicu i toalet. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice doprinosi osjećaju prostranosti i obilju prirodne svjetlosti, dok velike staklene stijene omogućuju izravan izlaz na terasu i dvorište, stvarajući idealan ambijent za opuštanje i druženje.

Stan je opremljen podnim grijanjem, a aluminijska stolarija osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. U spavaćim sobama postavljen je visokokvalitetni parket, dodatno naglašavajući eleganciju i udobnost prostora. Podrum, kojem se pristupa direktno iz stana, može poslužiti kao vinski podrum, spremište ili prostor za hobije, pružajući dodatnu praktičnost.

Zahvaljujući vlastitom ulazu, privatnom dvorištu i parkirnim



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mjestima, stan pruža osjećaj života u kući. Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili atraktivnu investiciju.

Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor razgleda.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.