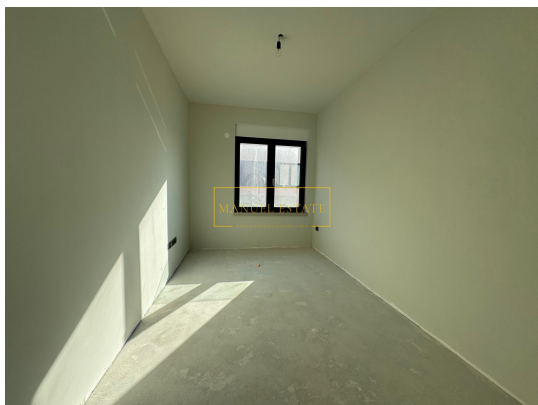


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11438
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.38 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 475.000 €

Na prodaju je luksuzan stan u Poreču koji nudi idealan balans modernog dizajna, udobnosti i privatnosti. Smješten na mirnoj lokaciji, udaljen svega dva kilometra od mora, stan se nalazi u blizini svih ključnih sadržaja poput trgovina, škola i vrtića, što ga čini savršenim domom za obitelj ili investiciju.

Ova jedinstvena nekretnina ima poseban ulaz i dva privatna parkirna mjesta, osiguravajući maksimalnu privatnost i komfor. Pri ulasku u stan, u prizemlju se nalazi stepenište koje vodi do podruma veličine 15,12 m², idealnog za vinski podrum, spremište bicikala ili dodatni skladišni prostor.

Glavni stambeni dio nalazi se na prvom katu i prostire se na 80 m², nudeći moderan i prostran interijer. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje pruža osjećaj prozračnosti i ugone. Kroz staklenu stijenu iz dnevnog boravka izlazi se na elegantan balkon od 6,27 m², idealan za opuštanje uz jutarnju kavu i uživanje u pogledu na more. Stan sadrži tri prostrane spavaće sobe, a u spavaćim sobama bit će postavljen visokokvalitetan parket. Stan ima jednu moderno opremljenu kupaoonicu, dok je za dodatnu udobnost i funkcionalnost tu i zaseban toalet.

Poseban dragulj ove nekretnine je privatna krovna terasa od 48,66 m², smještena na drugom katu, koja nudi spektakularan panoramski pogled na more i okolnu prirodu. Terasa je opremljena svim priključcima za ljetnu kuhinju i jacuzzi, stvarajući savršeno mjesto za druženje, sunčanje i uživanje u toplim ljetnim

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

večerima.

Stan je opremljen podnim grijanjem u cijelom prostoru, što dodatno doprinosi komforu tijekom cijele godine. Svojim promišljenim rasporedom, funkcionalnošću i privatnošću, ovaj stan pruža osjećaj života u kući te predstavlja rijetku priliku na tržištu.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine! Kontaktirajte nas već danas i dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.