



Šifra :	11437
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.03 m ²
Površina vrta :	116.92 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 435.000 €

Predstavljamo moderan i prostran stan u Poreču, smješten u prizemlju ekskluzivne zgrade s ukupno četiri stana. Ova nekretnina odiše vrhunskom kvalitetom gradnje, privatnošću i udobnošću te nudi idealan spoj elegancije i funkcionalnosti. Stan ima vlastiti ulaz i dva privatna parkirna mjesta, što osigurava visoku razinu komfora i praktičnosti.

Smješten u mirnom dijelu Poreča, stan se nalazi na samo dva kilometra od mora, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput trgovina, škola i vrtića. Ukupna stambena površina iznosi 80 kvadratnih metara, a dodatnu vrijednost pruža podrum od 16,41 kvadratnih metara, prostrano dvorište površine 117 kvadratnih metara te terasa od 17,10 kvadratnih metara, što ovu nekretninu čini savršenim domom za obitelj ili investiciju.

Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica zajednička. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pruža osjećaj prostranosti i svjetlosti, dok velike staklene stijene omogućuju izravan izlaz na terasu i dvorište, stvarajući savršen prostor za opuštanje i druženje.

Visoku razinu komfora osigurava podno grijanje, dok aluminijska stolarija jamči izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. U spavaćim sobama postavljen je visokokvalitetni parket, što dodatno doprinosi eleganciji i udobnosti prostora. Podrum, kojem se pristupa direktno iz stana, može poslužiti kao vinski podrum,



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

spremište ili prostor za hobije.

Zahvaljujući vlastitom ulazu, privatnom dvorištu i parkirnim mjestima, ovaj stan pruža osjećaj života u kući. Idealna prilika za luksuzno stanovanje ili atraktivnu investiciju. Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor razgleda.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.