



Šifra :	11436
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112.43 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 435.000 €

Ekskluzivan stan na prodaju u Poreču savršen je primjer kombinacije sofisticiranosti i funkcionalnosti. Ova modernizirana nekretnina smještena je u prizemlju prestižne zgrade koja se sastoji od svega četiri stana, čime osigurava privatnost i udobnost svojim stanarima. Svaki stan ima svoj vlastiti ulaz i dva privatna parkirna mjesta, čime se dodatno povećava komfor i sigurnost.

Stan je smješten u mirnom dijelu Poreča, svega 2 kilometra od mora, a u neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji poput trgovina, škola i vrtića. Površina stana iznosi 73,87 m², a uz stan je vezan i podrum od 118,51 m², dok dvorište prostire 170 m². Stan također ima terasu od 11,34 m², koja je savršeno mjesto za opuštanje. Posebnost stana je i terasa koja je smještena u stražnjem dijelu dvorišta, a na nju se izlazi iz spavaćih soba, čija je površina 18,92 m².

Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupaoalice i zasebnog WC-a. Otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje daje osjećaj prostranosti, a velika staklena stijena omogućuje prirodnu svjetlost i izlaz na terasu i dvorište, idealno za obiteljska okupljanja i uživanje na otvorenom.

Podno grijanje, kao i aluminijska stolarija koja jamči vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, pružaju visok komfor. U spavaćim sobama postavljen je vrhunski parket, a stan je opremljen s obzirom na najviše standarde.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Dodatna prednost ove nekretnine je prostrani podrum koji se može koristiti kao vinski podrum, spremište ili prostor za različite hobije. Ovaj stan idealan je za obiteljski život ili kao investicija u luksuznu nekretninu na atraktivnoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.