

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11434
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.32 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 475.000 €

Na prodaju je ekskluzivan stan u Poreču koji nudi savršen spoj elegancije, funkcionalnosti i privatnosti. Ova jedinstvena nekretnina smještena je na mirnoj lokaciji, svega dva kilometra od mora i u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola i vrtića, pružajući idealne uvjete za ugodan život.

Stan ima poseban ulaz i dva privatna parkirna mjesta, što osigurava dodatnu privatnost i komfor. Prilikom ulaska, u prizemlju se nalazi stepenište koje vodi do podruma veličine 20,94 m², savršenog za vinski podrum, odlaganje bicikala ili dodatni skladišni prostor.

Glavni stambeni dio nalazi se na prvom katu i obuhvaća 80 m² modernog, prostranog i svijetlog interijera. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje pruža osjećaj prozračnosti i udobnosti, a kroz staklenu stijenu iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasan balkon od 15,3 m², idealan za opuštanje uz jutarnju kavu i uživanje u pogledu na more. Stan također sadrži tri prostrane spavaće sobe, veliku kupaonicu te dodatni toalet, pružajući maksimalnu funkcionalnost i udobnost za cijelu obitelj.

Posebna prednost ove nekretnine je privatna krovna terasa površine 71,49 m², smještena na drugom katu, s očaravajućim panoramskim pogledom na more i prirodu. Terasa je opremljena svim priključcima za ljetnu kuhinju i jacuzzi, stvarajući savršeno mjesto za uživanje, sunčanje i druženje s obitelji i prijateljima.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ovaj stan predstavlja rijetku priliku na tržištu jer svojim rasporedom, funkcionalnošću i privatnošću nudi osjećaj života u kući. Smješten u mirnom dijelu grada, a opet u neposrednoj blizini svih sadržaja, idealan je za one koji traže dom visoke kvalitete na atraktivnoj lokaciji.

Ne propustite priliku za kupnju ove izuzetne nekretnine.
Kontaktirajte nas već danas i dogovorite razgled!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.