MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11431
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	369 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1998

Cijena : 540.050 €

Na prodaju prekrasna samostojeća kuća smještena samo 100 metara od kristalno čistog mora i predivnih plaža, u blizini slikovitog Novigrada. Kuća ima površinu od 132 m² i nalazi se na parceli od 369 m², okružena prostranim dvorištem i vrtom. Sastoji se od dva odvojena apartmana, svaki površine 66 m², s natkrivenom terasom s koje se pruža predivan pogled na more.

Kuća je renovirana 2014. godine kako bi zadovoljila sve standarde za turističke svrhe, uključujući obnovu krova, fasade, te instalaciju novih terasa i klima uređaja. Svi prostori su kompletno namješteni i opremljeni novim kuhinjama, klima uređajima, internetom i televizorima, pružajući sav udoban smještaj za opuštajući odmor. Prizemlje uključuje dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i terasu, dok vanjske stepenice vode na prvi kat, gdje se nalazi još jedan šarmantan apartman s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i terasom s impresivnim pogledom.

Kuća je idealna za obiteljski život, a zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, može se koristiti i kao turistički objekt. Dvorište je ograđeno zelenilom i opremljeno klackalicama, savršeno za obitelji s djecom. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani, uređena plaža, a centar Novigrada je udaljen 5 km, dok je autoput na 6 km.

Ovo je jedinstvena prilika za kupovinu nekretnine u jednoj od najatraktivnijih destinacija na jadranskoj obali, savršena i za život i za turističke svrhe.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.