MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 11430 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 132 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 501 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 100 m |
| **Udaljenost od aerodroma :** | 75 km |
| **Broj etaža :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupatila :** | 2 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |
| **Godina izgradnje :** | 1998 |

Cijena : 639.000 €

U blizini slikovitog Novigrada smjestila se ova prekrasna apartmanska kuća, idealna za opuštajući život ili unosno turističko iznajmljivanje. Samo 130 metara od kristalno čistog mora i predivnih plaža, ova nekretnina pruža spoj mira, prirode i udobnosti. Smještena na parceli od 501 m², okružena zelenilom i ograđena živicom, jamči privatnost i sigurno okruženje za cijelu obitelj.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s dva odvojena apartmana ukupne površine 132 m². U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i terasa, dok kat nudi još jedan apartman s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, blagovaonicom i terasom s predivnim pogledom na more i okolicu.

Nekretnina je potpuno namještena i opremljena internetom, televizorom i klima uređajima. Godine 2014. temeljito je obnovljena, uključujući novi krov, fasadu i terase. Postoji mogućnost rekonstrukcije i povećanja izgrađenosti za 30 posto, što dodatno povećava njezinu vrijednost i potencijal.

Osim što pruža mir i udobnost, ova kuća je iznimno pogodna za obitelji s djecom. U dvorištu se nalazi park s ljuljačkama i prostor za igru, dok zeleno okruženje i sigurnost ograđene parcele omogućuju bezbrižno uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, blizini mora i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za

**MANUEL ESTATE**
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**
**e-mail: info@manuel-estate.hr**
**web: manuel-estate.hr**
**info: +385 99 659 1550**

investiciju u turističko iznajmljivanje ili kao dom za miran obiteljski život.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.