

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11430
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	501 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1998

Cijena : 639.000 €

U blizini slikovitog Novigrada smjestila se ova prekrasna apartmanska kuća, idealna za opuštajući život ili unosno turističko iznajmljivanje. Samo 130 metara od kristalno čistog mora i predivnih plaža, ova nekretnina pruža spoj mira, prirode i udobnosti. Smještena na parceli od 501 m², okružena zelenilom i ograđena živicom, jamči privatnost i sigurno okruženje za cijelu obitelj.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata, s dva odvojena apartmana ukupne površine 132 m². U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i terasa, dok kat nudi još jedan apartman s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom, blagovaonicom i terasom s predivnim pogledom na more i okolicu.

Nekretnina je potpuno namještena i opremljena internetom, televizorom i klima uređajima. Godine 2014. temeljito je obnovljena, uključujući novi krov, fasadu i terase. Postoji mogućnost rekonstrukcije i povećanja izgrađenosti za 30 posto, što dodatno povećava njezinu vrijednost i potencijal.

Osim što pruža mir i udobnost, ova kuća je iznimno pogodna za obitelji s djecom. U dvorištu se nalazi park s ljuljačkama i prostor za igru, dok zeleno okruženje i sigurnost ograđene parcele omogućuju bezbrižno uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, blizini mora i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

investiciju u turističko iznajmljivanje ili kao dom za miran obiteljski život.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.