

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11429
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	73.42 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	57 km
Kat :	3
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 260.000 €

Na atraktivnoj lokaciji, samo 800 metara od centra Poreča i mora, prodaje se prostrani stan površine 73,42 m². Smješten na trećem katu stambene zgrade, ovaj stan nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti, s neposrednom blizinom škola, vrtića, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan život.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, te dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more. Velika staklena stijena s troslojnim staklom i južna orijentacija omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Veća spavaća soba ima vlastitu terasu, pružajući dodatni prostor za opuštanje i mir.

Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu, električnim roletama te satelitskom i kućnom antenom. Prodaje se bez namještaja, ali uključuje kuhinju, kupaoalicu i perilicu rublja. Uz stan dolazi i spremište za dodatni prostor.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili investiciju, zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu prostora. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.