

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

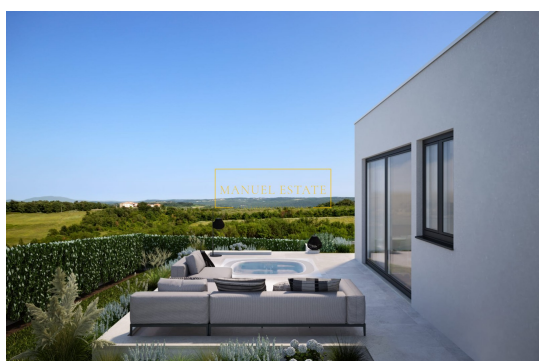
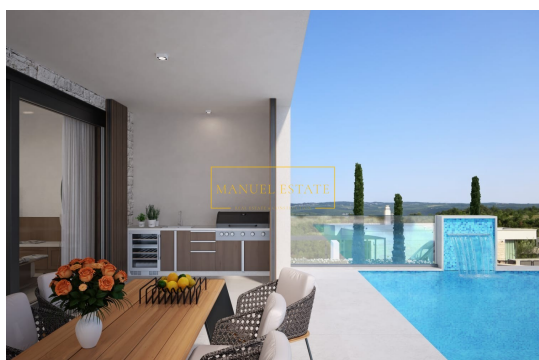
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11428
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	1600 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1 €

Na prodaju je prekrasna luksuzna vila površine 350 m², smještena na prostranoj parceli od 1600 m², samo 7 kilometara od Novigrada i Jadranskog mora. Ova elegantna i potpuno opremljena nekretnina pruža savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti, idealnu za obiteljski život ili odmor u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih sadržaja koje nudi obalni grad. Vila se ističe predivnim panoramskim pogledom na more i okolni krajolik, pružajući jedinstven osjećaj mira i povezanosti s prirodom.

Vila se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka koji se besprijekorno nadovezuje na modernu i potpuno opremljenu kuhinju, tri elegantno uređene spavaće sobe te dvije prostrane kupaonice i dodatna dva odvojena toaleta. Poseban naglasak stavljen je na udobnost i funkcionalnost, pa tako vila raspolaže podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Za potpuni osjećaj luksuza i opuštanja, u sklopu vile nalazi se privatna sauna i jacuzzi, dok je vanjski prostor obogaćen ljetnom kuhinjom idealnom za uživanje u toplim danima i druženje s obitelji i prijateljima. Ljubitelji vina oduševit će se vinotekom, dok je za one koji preferiraju aktivan stil života osigurana potpuno opremljena teretana. Dodatni prostor pružaju dva spremišta i vešeraj, što doprinosi funkcionalnosti i praktičnosti svakodnevnog života.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Uređena okućnica nudi obilje privatnosti i prostora za uživanje na otvorenom, s pet parkirnih mjesta koja su dostupna unutar imanja. Vila će biti dovršena u svibnju 2025. godine, a nudi mogućnost prilagodbe interijera prema željama budućeg vlasnika.

Ova luksuzna nekretnina predstavlja savršenu priliku za sve one koji traže elegantan i moderan dom u blizini mora, ali u mirnom i privatnom okruženju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne vile koja nudi savršen spoj udobnosti, luksuza i vrhunske lokacije. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.