

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11427
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 230.000 €

Prodaje se atraktivno zemljište s izdanom građevinskom dozvolom, plaćenim komunalijama te asfaltiranim pristupom i svim potrebnim priključcima na parceli. Lokacija je samo 3,5 km udaljena od centra grada Poreča, što osigurava mirnu i prirodnu okolinu uz blizinu svih urbanih sadržaja. Ovaj zemljište pruža idealne uvjete za gradnju obiteljske kuće s maksimalnim komforom.

Projekt predviđa izgradnju moderne prizemnice ukupne površine od 150 m². Kuća će imati tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, osiguravajući visoku privatnost i udobnost za svakog člana obitelji. Dnevni boravak i kuhinja bit će otvorenog koncepta, stvarajući prostran i svijetao prostor za obiteljska okupljanja.

Uz to, planirana je velika terasa koja će omogućiti uživanje u vanjskom prostoru, kao i bazen, savršen za opuštanje u ljetnim mjesecima. Sama lokacija nudi mir i tišinu, idealno za obiteljski život, dok istovremeno omogućava brzi pristup svim ključnim sadržajima i infrastrukturi u Poreču.

Zemljište je izvrsna prilika za gradnju kuće u mirnom okruženju, a blizina Poreča čini ovu lokaciju još privlačnijom za one koji žele uživati u udobnosti života u Istri. Također, s obzirom na atraktivnost lokacije, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju i idealno je za najam, bilo kao luksuzna obiteljska kuća ili kao turistički objekt, s velikim potencijalom za generiranje prihoda.

Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.