

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11426
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	70 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

Cijena : 395.000 €

U ponudi je moderna kuća smještena u predivnom Novigradu, u neposrednoj blizini mora i centra grada. Ova nekretnina pruža savršen balans između mirne lokacije i blizine svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život.

Kuća se prostire na dvije etaže, a u prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, s velikom staklenom stijenom koja omogućava direktan izlaz u dvorište. Prostrano dvorište savršeno je za obiteljska druženja, uživanje u ljetnim večerima ili za igru s djecom i kućnim ljubimcima. U prizemlju se također nalazi gostinjska kupaonica.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dva kupatila. Jedno kupatilo je zajedničko, dok je drugo povezano s velikom spavaćom sobom. Dvije veće spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu, idealnu za ispijanje jutarnje kave ili uživanje u ljetnim večerima.

Kuća ima i vlastito parkirno mjesto, što dodatno doprinosi praktičnosti života u ovom predivnom dijelu Novigrada.

Ova kuća je savršena za obiteljski život zahvaljujući mirnoj lokaciji, ali i zbog blizine škola, vrtića, trgovina, pošte i ljekarne. Sve što vam je potrebno nalazi se na dohvat ruke. Također, zbog atraktivne lokacije, kuća je pogodna i za turističke namjene, što je čini odličnom investicijom.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog predivnog doma! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite obilazak.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.