

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11425
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	92.40 m ²
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	63 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 490.000 €



U prekrasnom i mirnom naselju nedaleko od centra Poreča, gdje se spajaju udobnost i blizina svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova moderna novogradnja idealna za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Udaljena samo 950 metara od uređenih plaža i 2,5 kilometara od srca grada, ova nekretnina pruža savršen balans između privatnosti i dostupnosti.

Kuća ima ukupnu površinu od cca 117 m² te okućnicu od 92 m², koja je ograđena i pruža dodatni osjećaj sigurnosti i privatnosti.

Nekretnina se proteže kroz tri etaže - podrum, prizemlje i prvi kat. U podrumu se nalazi prostor za druženje s moderno opremljenom kuhinjom i ostavom. Prizemlje nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te toalet za goste. Na prvom katu smještene su dvije udobne spavaće sobe i elegantna kupaonica.

Dnevni boravak ima direktan izlaz u njegovan i potpuno ograđen vrt koji sadrži relax zonu, savršenu za opuštanje i druženja na otvorenom. Uređeno dvorište idealno je za druženje s obitelji i prijateljima te sadrži bazen i vanjski tuš, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu boravka.

Kuća je u potpunosti moderno namještena i opremljena te se takva prodaje, što omogućava brz i jednostavan ulazak u novi dom.

Ova nekretnina stvorena je za uživanje - bilo da tražite idealan dom za svoju obitelj, prostor za druženje s prijateljima uz roštilj, ili



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

priliku za unosan turistički najam.

Ne propustite priliku postati vlasnik ove izvanredne nekretnine na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i centra Poreča!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.