

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11424
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 800.000 €

Ova luksuzna vila smještena je u mirnom okruženju, svega 3 km od Poreča i nekoliko minuta od glavne autoceste, čineći je idealnim izborom za obiteljski život, ali i izvanrednom investicijskom prilikom. S obzirom na vrhunsku lokaciju i potencijal za luksuzno iznajmljivanje, predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najtraženijih područja Istre.

Nekretnina zauzima prostranu parcelu od 750 m², dok unutrašnji prostor od 150 m² nudi optimalnu udobnost i funkcionalnost, savršenu za svakodnevni život. Vanjski prostor od 95 m² uključuje impresivan bazen, sunčalište, lounge zonu i potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, smještenu u zelenoj oazi, okruženu šumom, koja osigurava privatnost i mir. Ovaj prostor savršen je za obiteljska okupljanja, društvene događaje ili opuštanje u intimnoj atmosferi s prijateljima.

Unutrašnjost vile projektirana je s naglaskom na udobnost i modernu funkcionalnost. S tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, prostor je idealan za obiteljski život. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, dok pogled na zelenilo i prirodu stvara opuštajući ambijent.

Vanjski prostor ove vile omogućuje uživanje u svim godišnjim dobima, a istovremeno pruža maksimalnu privatnost. Bazen, sunčalište, lounge zona i vanjska kuhinja čine ovu nekretninu savršenim odredištem za obiteljske trenutke, uživanje na otvorenom i otkrivanje ljepota Istre u opuštenom okruženju.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, blizini Poreča, autoceste i Jadranskog mora, ova vila predstavlja idealnu priliku za ulaganje u luksuzno iznajmljivanje ili dugoročni boravak. S kombinacijom udobnosti, privatnosti i atraktivne lokacije, ova nekretnina nudi visok povrat na investiciju i dugoročnu vrijednost.

Ne propustite priliku postati vlasnik ovog luksuznog prostora, koji pruža sve za kvalitetan život, mir i opuštanje, uz značajan investicijski potencijal.

Kontaktirajte nas kako biste dogovorili razgledanje ove iznimne vile!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.