

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11422
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	147 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	21 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 685.000 €

Luksuzna vila na prodaju smještena je u mirnom okruženju prirode, nudeći izuzetno iskustvo života koje spaja sofisticirani dizajn i udobnost. S prostranom površinom od 147 m² i parcelom od 860 m², ova vila idealna je za sve koji traže privatnost, luksuz i vrhunski komfor.

Ova prizemnica modernog L-tlocrt dizajna sastoji se od dvije odvojene zone – dnevne i noćne. Dnevni prostor uključuje kuhinju opremljenu vrhunskim aparatima, blagovaonicu, dnevni boravak i WC za goste. Noćni dio obuhvaća roditeljsku sobu s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe, koje mogu služiti kao bračna ili dječja soba.

Vila je dizajnirana od strane poznate hrvatske dizajnerice interijera i slikarke, čiji je rad poznat po vrhunskom spoju umjetnosti i funkcionalnosti. Prostor je kreiran s pažnjom na svaki detalj, stvarajući elegantnu i ugodnu atmosferu u svakom kutku.

Vila se izdvaja velikom terasom koja je idealna za uživanje na svježem zraku, s vanjskom kuhinjom koja uključuje sudoper i plinski roštilj. Prostrani vrt okružen je kamenom zidom visine 150 cm, čime se jamči potpuna privatnost. Bazen s elektrolizom i hidromasažom poziva na opuštanje, a okružen je luksuznom opremom i dizajnom.

Vila je opremljena Viessmann toplinskom pumpom za podno grijanje i potrošnu toplu vodu, a četiri Mitsubishi klima uređaja osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ručno rađeni komadi namještaja od masivnog hrasta i oraha dodaju

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dašak luksuza u interijeru. S niskoenergetskim sustavom, troškovi održavanja su minimalni, a punjač za električne automobile nalazi se na parkingu.

Ova vila nije samo prostor za život; to je prava oaza elegancije, savršen spoj prirode i luksuza koji zadovoljava i najzahtjevnije kupce. Pozivamo vas da zakazate razgledavanje i uvjerite se u čari ove predivne nekretnine.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.