

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11421
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 800.000 €

Ova ekskluzivna vila smještena je u mirnom okruženju, svega 3 km od Poreča i nekoliko minuta od glavne autoceste, što je čini savršenim izborom za obiteljski život, ali i izuzetnom investicijom. S obzirom na svoju vrhunsku lokaciju i potencijal za luksuzno iznajmljivanje, vila nudi jedinstvenu priliku za ulaganje u jedno od najtraženijih područja Istre.

Nekretnina se prostire na prostranoj parceli od 750 m², dok unutarnji prostor od 150 m² pruža udobnost i funkcionalnost, idealnu za svakodnevni život. Vanjski prostor od 95 m² uključuje impresivan bazen, sunčalište, lounge zonu i potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a sve to smješteno je u zelenoj oazi, okruženo šumom, koja jamči privatnost i mir. Ovaj prostor savršen je za obiteljska okupljanja, društvene događaje ili opuštanje u intimnom okruženju s prijateljima.

Unutrašnjost vile pažljivo je projektirana s naglaskom na vrhunsku udobnost i modernu funkcionalnost. S tri luksuzne spavaće sobe, svaka sa privatnim kupatilom, prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom te potpuno opremljenom kuhinjom, prostor je idealan za obiteljski život i svakodnevne aktivnosti. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, dok pogled na zelenilo i prirodu stvara opuštajući ambijent.

Vanjski prostor ove vile omogućava potpuni užitek u svim godišnjim dobima, a istovremeno pruža maksimalnu privatnost. Bazen, sunčalište, lounge zona i vanjska kuhinja čine ovu nekretninu savršenim odredištem za obiteljske trenutke, uživanje na otvorenom i otkrivanje ljepota Istre u opuštenom okruženju.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Zahvaljujući savršenoj lokaciji, blizini Poreča, autoceste i Jadranskog mora, ova vila predstavlja idealnu priliku za ulaganje u luksuzno iznajmljivanje ili dugoročni boravak. Svojom kombinacijom udobnosti, privatnosti i atraktivne lokacije, ovo je nekretnina koja nudi visoki povrat na investiciju i dugoročnu vrijednost.

Ne propustite priliku da postanete vlasnici ovog luksuznog prostora, koji nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan život, mir i opuštanje, uz vrhunski investicijski potencijal.

Kontaktirajte nas i dogovorite razgledanje ove iznimne vile već danas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.