

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

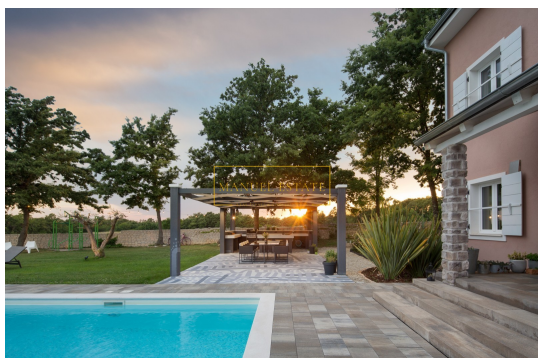
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11420
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	4200 m ²
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Udaljenost od aerodroma :	21 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	5
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 1.250.000 €

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuzne vile smještene u idiličnom mjestu Klarići, općina Svetvinčenat, u srcu Istre. Vila se nalazi na mirnoj i osamljenoj lokaciji, idealnoj za one koji traže privatnost i bijeg od gradske vreve, a istovremeno uživaju u blizini svih ključnih sadržaja. Udaljena je samo 15 km od Pule i međunarodne zračne luke, dok su obala i Nacionalni park Brijuni na svega 12 km.

Imanje se prostire na 4200 m², od čega je 2500 m² pažljivo uređeno i oplemenjeno mediteranskim biljem, travnjakom i kamenim zidovima koji osiguravaju potpunu privatnost. Središnji dio eksterijera čini prostrani bazen od 54 m² s hidromasažnim dijelom, slapom i mogućnošću grijanja, idealan za opuštanje tijekom svih godišnjih doba. Uz bazen se nalazi terasa za sunčanje, natkrivena ljetna kuhinja i vanjski prostor za blagovanje, savršen za druženja i uživanje na otvorenom.

Unutrašnjost vile oduševljava prostranošću i pažnjom posvećenom detaljima. Vila ukupne površine 290 m² raspoređena je na dvije etaže i nudi smještaj za 12+2 osobe. Elegantni dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i panoramska blagovaonica s pogledom na bazen čine srce doma. Pet prostranih dvokrevetnih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatna dječja soba s krevetima na kat pružaju savršen prostor za obitelj ili goste.

Za ljubitelje wellnesa vila nudi unutarnji hidromasažni bazen, finsku saunu i fitness kutak. Cijeli objekt opremljen je modernim

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe i ventilokonvektora, dok je podno grijanje dostupno u svim prostorijama.

Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi dovoljno parkirnih mjesta, djelomično natkrivenih, za veći broj automobila. Prostor je idealan za obitelji s djecom zahvaljujući dječjem igralištu, dok dodatni sadržaji poput stolnog tenisa i fitness sprave zadovoljavaju potrebe svih generacija.

Ova vila je više od nekretnine - to je prilika za stvaranje doma ili unosne investicije u turističku namjenu. Njezina lokacija, okružena prirodom, blizina turističkih atrakcija i vrhunski sadržaji čine je rijetkom prilikom na tržištu.

Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja ove spektakularne vile koja vas neće ostaviti ravnodušnima.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.