

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11419
Lokacija :	Marčana
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 130.000 €

Ovo građevinsko zemljište površine 700 m² smješteno je u mirnom i prirodnom okruženju, okruženo poljoprivrednim zemljištima, što jamči privatnost i sigurnost. Lokacija je idealna za one koji traže mir, ali žele ostati u blizini svih potrebnih sadržaja. Sa zemljišta se pruža prekrasan i direktan pogled na obližnje otoke, što ga čini savršenim odabirom za ljubitelje prirode.

Na zemljištu su već plaćeni svi priključci i dovedeni do parcele. Projekt predviđa izgradnju moderne kuće na dvije etaže ukupne površine 219,18 m². Plan uključuje četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, bazen, ljetnu kuhinju te prostrane terase savršene za opuštanje i uživanje u prirodi.

Zemljište se nalazi na samo 1 km od centra Marčane, 9,5 km od aerodroma u Puli, dok su prve plaže udaljene svega nekoliko minuta vožnje. Ova lokacija nudi savršen spoj privatnosti, prirodnog okruženja i blizine svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, škole i ostale potrebne usluge.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor s visokom razinom udobnosti. Također, postoji mogućnost kupnje gotove kuće "ključ u ruke", čime biste uštedjeli vrijeme i ostvarili maksimalnu fleksibilnost u planiranju useljenja.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.