

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11418
Lokacija :	Marčana
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 120.000 €

Ovo atraktivno građevinsko zemljište površine 700 m² smješteno je u mirnom okruženju, okruženo poljoprivrednim zemljištima s obje strane, što jamči privatnost i sigurnost, te osigurava da u neposrednoj blizini neće biti novih gradilišta. Zemljište nudi prekrasan, direktni pogled na otoke, idealno za ljubitelje prirode i mira.

Na zemljištu su već plaćeni svi priključci i dovedeni su do parcele, a građevinska dozvola za izgradnju već postoji. Projekt uključuje izgradnju modernog prizemnog objekta površine 140 m² s bazenom i ljetnom kuhinjom, te predstavlja idealnu priliku za izgradnju obiteljske kuće prema vlastitim željama.

Zemljište se nalazi na svega 1 km od centra Marčane, 9,5 km od aerodroma u Puli, dok su prve plaže udaljene samo nekoliko minuta vožnje. Ova lokacija nudi savršen spoj privatnosti, mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju zemljišta s već dobivenim dozvolama za početak gradnje. Također, postoji mogućnost kupnje gotove kuće "ključ u ruke". Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.