

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11417
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 800.000 €

Ova luksuzna vila smještena u mirnom okruženju, samo 3 km od Poreča i nekoliko minuta od autoceste, nudi idealnu kombinaciju privatnosti, udobnosti i pristupačnosti. Savršena je za obiteljski život, ali i kao investicija s obzirom na izvanrednu lokaciju i potencijal za iznajmljivanje.

Vila se prostire na parceli od 750 m² i nudi 150 m² unutarnjeg prostora, dok vanjski prostor od 95 m² uključuje bazen, sunčalište, lounge zonu i vanjsku kuhinju. Sve to smješteno u zelenoj oazi, okruženo šumom, što je čini savršenim mjestom za obiteljska druženja ili opuštanje s prijateljima. Prostrane terase i vrt nude idealnu priliku za život na otvorenom i organizaciju obiteljskih okupljanja ili vanjskih događanja.

Unutrašnjost vile dizajnirana je s posebnim naglaskom na udobnost i funkcionalnost. S tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, prostranim dnevnim boravkom i blagovaonicom te modernom kuhinjom, prostor je savršeno prilagođen za svakodnevni život obitelji. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, a pogled na okolnu prirodu stvara ugodan i opuštajući ambijent.

Vanjski prostor vile omogućava potpunu privatnost i savršeno je dizajniran za uživanje u svim godišnjim dobima. Bazen, sunčalište, lounge zona i vanjska kuhinja čine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljska okupljanja i uživanje u Istri na svježem zraku. Ovdje možete provoditi ugodne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, a predivno okruženje i zelenilo osiguravaju mir i privatnost.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

S obzirom na izuzetnu lokaciju, blizinu Poreča, autoceste i Jadranskog mora, vila predstavlja savršenu priliku za investiciju, bilo za dugoročni boravak, bilo za luksuzno iznajmljivanje. Ova nekretnina kombinira sve što je potrebno za kvalitetan obiteljski život i profitujuću investiciju u Istri.

Ne propustite priliku da postanete vlasnici ove iznimne vile koja nudi luksuz, udobnost i mir, a istovremeno pruža visoki potencijal za vrhunski povrat na investiciju.

Kontaktirajte nas i dogovorite razgledanje već danas!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.