

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11416
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	64 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 187.000 €

Prodaje se predivan stan u mirnom naselju u blizini Tara, smješten u stambenoj zgradi s ukupno pet stanova, na drugom katu. Stan se nalazi u neposrednoj blizini mora i pruža savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i odlične lokacije.

Pri ulasku u stan dočekuje vas hodnik iz kojeg se ulazi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog koncepta, povezane s moderno opremljenom kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 8,78 m<sup>2</sup>, koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili druženja s obitelji i prijateljima tijekom toplih ljetnih večeri.

Na suprotnoj strani hodnika nalaze se dvije spavaće sobe, jedna manja i jedna veća, te kupaonica opremljena kvalitetnim sanitarijama. Stan je vrlo prostran, dobro organiziran i obiluje prirodnom svjetlošću, što doprinosi ugodnom boravku.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a dodatna prednost ovog stana je vlastito parkirno mjesto te spremište u šupi. Smješten u mirnom i ugodnom naselju, stan se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život, poput škole, vrtića, trgovina i plaža.

Ovaj stan nije samo savršen za obiteljski život, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Njegova lokacija omogućava brz i jednostavan pristup većim gradovima poput Poreča i Novigrada, koji su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.