

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11415
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	63 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 490.000 €

Na prodaju se nalazi predivna kuća u nizu, smještena na rubu naselja, s najvećim vrtom od svih 5 kuća. Kuća prostire se na 137 m² i raspoređena je na tri etaže, a vrt ima 170 m², što je savršen prostor za opuštanje i uživanje u prirodi.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu, čime se omogućava maksimalna funkcionalnost i udobnost. Za potpuni komfor, tu je i kupaonica te vešeraj/spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan vrt koji je idealan za obiteljska okupljanja, prijatelje te ljubitelje kućnih ljubimaca.

Elegantnim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe te kupaonica. Na drugom katu nalazi se veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom od 12,63 m², savršenom za uživanje u jutarnjim kavama i ljetnim večerima.

Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Osim toga, kuća ima i parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti života.

Ova kuća predstavlja idealnu priliku za obitelji i kao investicija, s obzirom na odličnu lokaciju. Smještena je u neposrednoj blizini grada Poreča, a prve plaže i shopping centar nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Mirno naselje pruža sve potrebne sadržaje za život, uključujući školu, vrtić, trgovine i druge usluge.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.