

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11414
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	63 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 315.000 €

Prodaje se prekrasna kuća u nizu smještena u mirnom i atraktivnom naselju nedaleko od Poreča, idealna za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Ova moderno uređena kuća prostire se na dvije etaže i nudi 82 m<sup>2</sup> stambene površine, uz dodatnih 50 m<sup>2</sup> vrta koji je savršen za opuštanje, druženje s prijateljima i obitelji ili za kućne ljubimce.

U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta s izlazom na prostranu terasu i dvorište. Prostor je funkcionalan i ugodan, a praktičnost dodatno povećava kupaonica smještena na ovoj etaži. Na prvom katu nalazi se manji hodnik koji vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što omogućava dodatnu privatnost i komfor.

Kuća je vrlo osunčana i prozračna zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje unose obilje prirodnog svjetla i osiguravaju ugodnu temperaturu čak i tijekom zimskih mjeseci. S obzirom na modernu opremu, prostorije su opremljene klima uređajima, a za dodatnu udobnost tu je podno grijanje. Također, kuća ima parkirno mjesto koje je praktično smješteno uz nekretninu.

Smještena je u mirnom naselju, idealnom za obitelji, a lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan život. U blizini se nalaze škola, vrtić, pošta, trgovine i ostali sadržaji, dok su shopping centar, grad Poreč i prekrasne plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj moderne funkcionalnosti i ugodnog života u mirnom okruženju.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.