

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11413
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.45 m ²
Površina zemljišta :	50.46 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	63 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 315.000 €

U srcu Istre, na samo 3 km od centra Poreča, nalazi se savršen dom za obiteljsku harmoniju – moderna kuća u nizu. Ova novogradnja nudi idealnu kombinaciju suvremenog dizajna i tradicionalnih istarskih elemenata, stvarajući prostor u kojem ćete uživati u svakom trenutku života.

Kuća površine 82 m² smjestila se na dvije etaže, dizajnirana s ljubavlju prema funkcionalnosti i estetici. U prizemlju vas dočekuje prostran, svijetao dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, koji pruža izlaz na terasu i ograđeni vrt od 50 m² – savršeno za obiteljska okupljanja, roštilj ili uživanje s kućnim ljubimcima. Tu je i moderna kupaonica s visokokvalitetnim uređajima.

Na prvom katu smještene su dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravajući privatnost i udobnost za cijelu obitelj. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla koje ispunjava prostor, stvarajući ugodnu i opuštajuću atmosferu.

Ova kuća idealna je za mlade obitelji ili sve koji žele uživati u mirnom okruženju, a opet biti u neposrednoj blizini Poreča. Naselje je smješteno u tihoj, ali dobro povezanoj lokaciji, s lako dostupnim sadržajima poput trgovina, škola i plaža.

Ne propustite priliku postati vlasnik ovog fantastičnog doma! Idealno za život u Istri – mirno okruženje, a svega nekoliko minuta od užurbanog života grada. Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoj novi dom!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.