

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

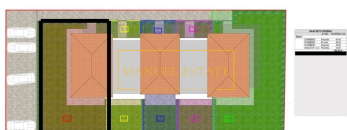
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11412
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152.32 m ²
Površina zemljišta :	140.46 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od aerodroma :	63 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 480.000 €

Na prodaju je kuća u nizu smještena na izvrsnoj lokaciji, samo 2,5 kilometra od centra Poreča. Ova nekretnina idealna je za obiteljski život, zahvaljujući svom funkcionalnom rasporedu i prostranim unutarnjim prostorima. Prizemlje kuće obuhvaća veliki dnevni boravak s izlazom na okućnicu površine otprilike 140 četvornih metara, kuhinju, blagovaonicu te dodatne prostorije poput garderobe, vešeraja i WC-a. Okućnica pruža mogućnost uređenja prema željama budućih vlasnika, omogućujući im da stvore svoj osobni kutak za opuštanje i druženje na otvorenom.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe i zajednička kupaonica, dok drugi kat nudi luksuznu master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, prostranom walk-in garderobom i natkrivenom terasom koja je savršena za uživanje u miru i privatnosti. Oprema kuće uključivat će podno grijanje na struju i četiri klima uređaja, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Izgradnja kuće započinje početkom 2025. godine, a završetak se očekuje na proljeće 2026. godine. Budući vlasnici imat će priliku odabrati materijale za unutarnje uređenje, prilagođavajući prostor vlastitim preferencijama u skladu s predviđenim budžetom.

Smještena u blizini jednog od najpoznatijih turističkih središta u Istri, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život u Poreču, gradu poznatom po bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i kristalno čistom moru. Poreč nudi bogatstvo sadržaja, od restorana, trgovina i šetnica do brojnih manifestacija i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim mjestom za život i odmor.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ne propustite priliku da postanete vlasnici ove kuće koja, osim što je savršena za obiteljski život, može biti i izvrsna investicija za budućnost!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.