

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11411
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	46 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 500.000 €

Na prodaju je predivna kuća u fazi roh-bau izgradnje, smještena u mirnom naselju u blizini grada Poreča, idealna za obiteljski život ili investiciju. Ova moderna nekretnina prostire se na prostranom zemljištu površine 651 m², dok stambeni prostor od 132 m² obuhvaća dvije etaže. Dvorište uključuje bazen od 31,5 m², savršen za uživanje i opuštanje u toplim ljetnim mjesecima. Kuća također posjeduje dva parkirna mjesta.

Prva etaža kuće sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, praktične ostave te prostranog dnevnog boravka s otvorenim prostorom, koji povezuje kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni vrt, pružajući dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na drugoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih ima i privatnu natkrivenu terasu s pogledom na okoliš.

Interijer kuće odlikuje se visokokvalitetnim materijalima - spavaće sobe na katu imaju laminatne podove, dok su ostale prostorije, uključujući zajedničke prostore, obložene keramičkim pločicama. Svaka prostorija opremljena je klima-uređajem, a kuća je također opremljena podnim grijanjem na struju, što omogućava udoban boravak tijekom cijele godine.

Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mjesta Baderna i grada Poreča, s lako dostupnim vrtićem, školom, poštom, trgovinama i restoranima. Ova lokacija nudi savršenu ravnotežu između privatnosti mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove iznimne nekretnine, koja

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

predstavlja savršen dom za obitelj ili atraktivnu investiciju u turističkoj zoni.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.