

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	46 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća u fazi roh-bau izgradnje, smještena u mirnom naselju nedaleko grada Poreča, idealna za obiteljski život ili investiciju. Ova moderna nekretnina izgrađena je na prostranom zemljištu površine 651 m², a njezinih 132 m² stambenog prostora raspoređeni su na dvije etaže. U dvorištu se nalazi bazen veličine 31,5 m², savršen za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana.

Prva etaža kuće obuhvaća jednu spavaću sobu, kupaonicu, praktičnu ostavu te prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni vrt, što pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na drugoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih ima i privatnu natkrivenu terasu s pogledom na okolnu prirodu.

Interijer kuće kombinira visokokvalitetne materijale – spavaće sobe na katu opremljene su laminatnim podovima, dok su ostatak kuće, uključujući zajedničke prostore, obloženi keramičkim pločicama. Svaka prostorija ima vlastiti klima-uređaj, a cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju, što jamči udobnost tijekom cijele godine.

Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mjesta Baderna i grada Poreča, s lako dostupnim vrtićem, školom, poštom, trgovinama i restoranima. Ova lokacija pruža savršenu ravnotežu između privatnosti mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove iznimne nekretnine koja nudi savršen dom za obitelj ili atraktivnu investiciju u turističkom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

području.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.