

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11409
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	2432 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 1.000.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 2432 m², smješteno na prestižnoj lokaciji u Poreču, u prostornoj cjelini 2T. Ovo zemljište prvog reda do mora predstavlja jedinstvenu priliku za ulaganje u turizam, s namjenom za ugostiteljsko-turističke sadržaje.

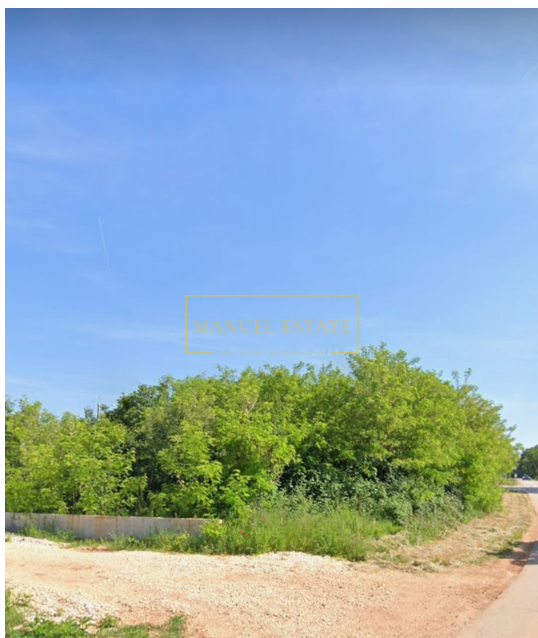
Lokacija zemljišta pruža izuzetan potencijal za razvoj luksuznih i atraktivnih sadržaja koji će zadovoljiti visoke standarde suvremenog turizma. Prostorna cjelina 2T omogućuje izgradnju objekata s unutarnjim uređenjem prilagođenim različitim potrebama, bilo da se radi o restoranima, wellness centrima, apartmanima za najam ili drugim sadržajima koji pridonose turističkoj ponudi ovog dijela Jadrana.

Blizina mora, predivan pogled i izvrsna prometna povezanost čine ovo zemljište izuzetno privlačnim. Poreč je jedan od najposjećenijih gradova na hrvatskoj obali, poznat po bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima i stalnom rastu broja posjetitelja. Investitori koji traže lokaciju s visokim potencijalom prihoda prepoznat će ovu priliku kao idealnu za ostvarivanje značajnih poslovnih rezultata.

Ovo zemljište nudi ne samo poziciju u jednoj od najprestižnijih turističkih zona, već i priliku za stvaranje jedinstvenog prostora koji će postati magnet za goste iz cijelog svijeta. Njegova veličina, mogućnosti uređenja i prilagodljivost različitim potrebama investitora dodatno ga čine pravim izborom za dugoročnu investiciju.

Ne propustite ovu priliku za ulaganje u nekretninu koja objedinjuje vrhunsku lokaciju i neograničen potencijal za turistički razvoj.

Za sve dodatne informacije, pregled dokumentacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Vaša idealna investicija čeka na vas!



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.