MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11407
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.41 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 199.712 €

Tražite savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i luksuza? Imamo pravu nekretninu za Vas! Predstavljamo Vam prekrasan stan površine 62,41 m², smješten u mirnom naselju Tar, nedaleko od Poreča. Ovaj prostrani stan nalazi se na drugom katu zgrade s liftom i nudi funkcionalan raspored idealan za suvremeni način života. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta, otvorenog koncepta kuhinje povezanog s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terase koja je savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima ukupno 11 stanova, a na svakom katu nalaze se samo tri stana, čime je osigurana privatnost i mir. Sama lokacija pruža iznimnu praktičnost, budući da se u neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji poput škole, vrtića, trgovina, ljekarni, restorana i prekrasnih plaža. Gradovi Novigrad i Poreč udaljeni su svega deset minuta vožnje, čime je ova lokacija savršena za obiteljski život, ali i kao mjesto za odmor.

Stan nudi brojne prednosti modernog življenja, uključujući podno grijanje na struju, PVC Gealan 9000 prozore s troslojnim staklom za vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i pripremu za klimatizacijski sustav. Osim toga, stanu pripadaju i dva privatna parkirna mjesta, što osigurava dodatnu udobnost i praktičnost. Zgrada je opremljena liftom, a završetak izgradnje planiran je za 1. srpnja 2025. godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog luksuznog stana u srcu Istre. Kontaktirajte nas još danas kako biste rezervirali svoj termin za razgledavanje i osigurali si idealno mjesto za život u

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

mirnom Taru, nedaleko od Poreča i Novigrada.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.