

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11407
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 199.712 €

Tražite savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i luksuza? Imamo pravu nekretninu za Vas! Predstavljamo Vam prekrasan stan površine 62,41 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom naselju Tar, nedaleko od Poreča. Ovaj prostrani stan nalazi se na drugom katu zgrade s liftom i nudi funkcionalan raspored idealan za suvremeni način života. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta, otvorenog koncepta kuhinje povezanog s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terase koja je savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje tijekom toplih ljetnih večeri.

Zgrada u kojoj se stan nalazi ima ukupno 11 stanova, a na svakom katu nalaze se samo tri stana, čime je osigurana privatnost i mir. Sama lokacija pruža iznimnu praktičnost, budući da se u neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji poput škole, vrtića, trgovina, ljekarni, restorana i prekrasnih plaža. Gradovi Novigrad i Poreč udaljeni su svega deset minuta vožnje, čime je ova lokacija savršena za obiteljski život, ali i kao mjesto za odmor.

Stan nudi brojne prednosti modernog življenja, uključujući podno grijanje na struju, PVC Gealan 9000 prozore s troslojnim staklom za vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju, kao i pripremu za klimatizacijski sustav. Osim toga, stanu pripadaju i dva privatna parkirna mjesta, što osigurava dodatnu udobnost i praktičnost. Zgrada je opremljena liftom, a završetak izgradnje planiran je za 1. srpnja 2025. godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog luksuznog stana u srcu Istre. Kontaktirajte nas još danas kako biste rezervirali svoj termin za razgledavanje i osigurali si idealno mjesto za život u

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

mirnom Taru, nedaleko od Poreča i Novigrada.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.