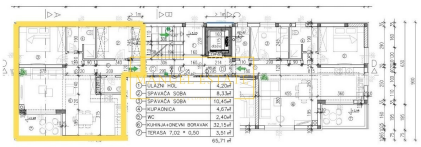
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Šifra :	11406
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.71 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 210.272 €

Tražite moderan i prostran stan u srcu Istre? Ovaj stan u Taru je idealna prilika za vas! Smješten na drugom katu novoizgrađene zgrade s ukupno 11 stanova, pruža savršenu kombinaciju privatnosti i zajedničkog prostora. Stan ima dvije spavaće sobe, prostranu kupaonicu, otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu. Terasa je savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili uživanje u ugodnim večerima s obitelji i prijateljima.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, stan je odličan izbor za obitelji, ali i za iznajmljivanje. U blizini su svi potrebni sadržaji – škole, vrtići, trgovine i ljekarne – dok su Novigrad i Poreč udaljeni svega 10 minuta vožnje. Blizina mora i bogate ponude Istre čine ovaj stan idealnom bazom za svakodnevni život i istraživanje regije.

Stan je opremljen vrhunskom PVC Gealan 9000 troslojnom stolarijom, modernim električnim podnim grijanjem i pripremom za klimatizaciju. Ova oprema osigurava visoku razinu udobnosti i energetsku učinkovitost. Zgrada također ima lift, što dodatno olakšava pristup drugom katu gdje se stan nalazi.

Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana! Kontaktirajte nas za dodatne informacije i rezervaciju vašeg novog doma u Istri.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.