MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11405
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.41 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 217.000 €

Tražite moderno, komforno i luksuzno mjesto za život? Imamo idealno rješenje za Vas!

Predstavljamo vam ovaj predivan stan površine 62,41 m² smješten u mirnom okruženju Tar, u neposrednoj blizini grada Poreča. Ovaj komforan stan uključuje dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni toalet, otvoreni koncept kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasu savršenu za uživanje u jutarnjoj kavi i ljetnim večerima.

Stan se nalazi u zgradi sa samo 11 stanova, na svakom katu su tri stana, dok prizemlje ima samo dva stana. Zgrada uključuje i lift za dodatnu udobnost. Smješten je u blizini svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, dućana, ljekarni, restorana i prelijepih plaža. Samo 10 minuta vožnje dijeli ga od Novigrada i Poreča, čineći ga savršenim mjestom za život.

Stan nudi sve pogodnosti modernog života: podno grijanje na struju, Pvc Gealan 9000 trostranu stolariju za vrhunsku izolaciju, prvu fazu klimatizacije, dva privatna parkirna mjesta i veličanstveni vrt od 80 m² za stanove u prizemlju. Rok završetka izgradnje je predviđen za 1.7.2025. godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog luksuznog stana u srcu Istre! Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj termin za pregled i osigurali svoje novo dom. Idealno mjesto za život u Taru, Poreč, Novigrad!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

„Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.