

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11405
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	62.41 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	65 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 199.712 €

Tražite moderno, komforno i luksuzno mjesto za život? Imamo idealno rješenje za Vas!

Predstavljamo vam ovaj predivan stan površine 62,41 m<sup>2</sup> smješten u mirnom okruženju Tar, u neposrednoj blizini grada Poreča. Ovaj komforan stan uključuje dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni toalet, otvoreni koncept kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasu savršenu za uživanje u jutarnjoj kavi i ljetnim večerima.

Stan se nalazi u zgradi sa samo 11 stanova, na svakom katu su tri stana, dok prizemlje ima samo dva stana. Zgrada uključuje i lift za dodatnu udobnost. Smješten je u blizini svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, dućana, ljekarni, restorana i prelijepih plaža. Samo 10 minuta vožnje dijeli ga od Novigrada i Poreča, čineći ga savršenim mjestom za život.

Stan nudi sve pogodnosti modernog života: podno grijanje na struju, Pvc Gealan 9000 trostranu stolariju za vrhunsku izolaciju, prvu fazu klimatizacije, dva privatna parkirna mjesta i veličanstveni vrt od 80 m<sup>2</sup> za stanove u prizemlju. Rok završetka izgradnje je predviđen za 1.7.2025. godine.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog luksuznog stana u srcu Istre! Kontaktirajte nas danas kako biste rezervirali svoj termin za pregled i osigurali svoje novo dom. Idealno mjesto za život u Taru, Poreč, Novigrad!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

„Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.