MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11404
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.71 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 210.272 €

Tražite moderan i prostran stan u Istri? Ovaj stan u Taru predstavlja savršenu priliku za vas. Smješten je na prvom katu novoizgrađene zgrade s ukupno 11 stanova, pružajući idealnu ravnotežu između privatnosti i zajedničkog prostora. Stan ima dvije spavaće sobe, prostranu kupaonicu, otvorenu kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak koji izlazi na veliku terasu. Terasa je izvrsno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili uživanje u društvu prijatelja i obitelji tijekom ljetnih večeri.

Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji, stan je savršen izbor za obitelj, ali i za najam. Smješten u neposrednoj blizini mora i svih potrebnih sadržaja – škole, vrtići, trgovine i ljekarne – ovaj stan omogućava jednostavan pristup svakodnevnom životu. Također, gradovi Novigrad i Poreč su udaljeni samo 10 minuta vožnje, čineći ga izvrsnom bazom za istraživanje svih ljepota Istre.

Stan je opremljen kvalitetnom PVC Gealan 9000 troslojnom stolarijom, modernim električnim podnim grijanjem i prvom fazom klimatizacije. Ove značajke pružaju visoku razinu udobnosti i energetske učinkovitosti. Osim toga, zgrada ima lift što dodatno olakšava pristup svakom katu, uključujući prvi kat gdje se stan nalazi.

Iskoristite ovu priliku i osigurajte si svoj novi dom u Istri! Kontaktirajte nas odmah za više informacija i mogućnost rezervacije.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.