

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 11403 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 76.27 m ² |
| Površina vrta : | 80 m ² |
| Udaljenost od centra : | 300 m |
| Udaljenost od mora : | 3500 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 244.064 €

Tražite savršeno mjesto za novi dom? Naša nova stambena zgrada u mirnom naselju Tar nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana koji nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Predviđen rok završetka je 1.7.2025. i uključuje 11 stanova raspoređenih na 3 kata s po tri stana po katu, te prizemlje s 2 stana.

Stan u prizemlju s površinom od 76,27 m² nudi prostrane dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te ukupno dvije moderne kupaonice. Veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom čine središte stana, a iz kuhinje se izlazi na privatnu terasu i vrt s površinom od oko 80 m², idealan za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta, a podno grijanje na struju pruža dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Visokokvalitetna PVC Gealan 9000 troslojna stolarija osigurava izvrsnu izolaciju i energetska učinkovitost. U prvoj fazi instalirane su klima uređaji, dodatno povećavajući komfor stana.

Savršena lokacija! Stan se nalazi svega 5 minuta vožnje od prvih plaža, a svega 10 minuta vožnje od grada Poreča s jedne strane i Novigrada s druge strane. U neposrednoj blizini su škola, vrtić, dućani i restorani – svi sadržaji za ugodan i lagodan život.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas za više informacija ili za zakazivanje privatnog pregleda. Stanovi se brzo prodaju – rezervirajte svoj već danas!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.