

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.16 m ²
Površina vrta :	80 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 282.112 €

Prodaje se prostrani stan u prizemlju moderne zgrade sa samo 11 stanova, smještene na idealnoj lokaciji u okolici Poreča, Tar. Ova mirna i atraktivna lokacija udaljena je svega desetak minuta vožnje od grada Poreča i grada Novigrada, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima, dok i dalje uživate u miru i privatnosti.

Stan ima ukupnu površinu od 88,16 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu terasu, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom punim svjetlosti, dodatne terase koja se nastavlja na kuhinju te kupaonice i odvojenog toaleta. Velike i funkcionalne prostorije osiguravaju dovoljno prostora za ugodan obiteljski život, a privatni vrt površine oko 80 m² pruža mogućnost uživanja na otvorenom u vlastitoj zelenoj oazi.

Stan dolazi s dva parkirna mjesta. Grijanje je podno i na struju, što osigurava ravnomjernu i ugodnu temperaturu u cijelom stanu, dok visokokvalitetna PVC Gealan 9000 troslojna stolarija doprinosi energetske učinkovitosti i udobnosti. Stan je također pripremljen za ugradnju klima uređaja jer je izvedena prva faza instalacija.

Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, a završetak radova i useljenje planirano je za 1. srpnja 2025. godine. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju modernog stana u novogradnji u jednom od najtraženijih dijelova Istre, poznatom po kvaliteti života, blizini mora i dostupnosti gradskih sadržaja.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko obilaska, kontaktirajte

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nas već danas.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.