MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Šifra :	11401
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	81 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Udaljenost od aerodroma :	58 km
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Prodaje se prekrasna autohtona kamena kuća u srcu Istre, smještena u slikovitom selu u blizini Vižinade, idealna za one koji traže miran život ili savršenu investiciju za turistički najam. Ova romantična kuća, renovirana 2024. godine, odiše šarmom i autentičnošću, a nudi sve moderne pogodnosti za ugodan boravak.

Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz s vanjskim roštiljem, moderna kuhinja s blagovaonicom, kupaonica te vešeraj. Kamene stepenice vode na prvi kat, gdje se smjestila prostrana spavaća soba, dok drugi kat nudi udoban dnevni boravak, savršen za opuštanje. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem i TV-om.

Ova potpuno namještena kuća spremna je za useljenje, a zahvaljujući svojoj lokaciji u Istri, poznatoj po prirodnim ljepotama, vrhunskoj gastronomiji i blizini Vižinade, nudi savršenu priliku za uživanje u svim čarima regije.

Uz kuću dolazi jedno nenatkriveno vanjsko parkirno mjesto, PVC stolarija s dvoslojnim staklima, podne obloge od keramike te krov prekriven crijepom. Nekretnina posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, dok je energetski certifikat u izradi. Udaljena je samo 15 km od mora, što je čini izvrsnom za uživanje u odmoru ili kao dodatni izvor prihoda kroz najam.

Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog dragulja u Istri! Kontaktirajte nas još danas za više informacija i dogovorite razgledavanje.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.