

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11398
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	55 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 253.980 €

Prostrani dvosobni stanovi na prvom katu moderne i elegantne zgrade nude savršenu priliku za miran i udoban život u blizini Poreča. Smješteni na izvrsnoj lokaciji, ovi stanovi su udaljeni samo 5 kilometara od predivnih plaža i užurbanog centra grada, pružajući savršenu ravnotežu između mira i dostupnosti svih važnih sadržaja.

Stan površine 76,5 četvornih metara pažljivo je osmišljen kako bi ponudio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog predsoblja, svijetlog i prozračnog dnevnog boravka povezanog s modernom kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom stilu, što stvara savršeno mjesto za obiteljska okupljanja i opuštanje. Dvije spavaće sobe nude privatnost i mir, dok elegantna kupaonica i dodatni WC osiguravaju praktičnost u svakodnevnom životu. Posebna pogodnost je terasa, s koje se pruža lijep pogled na okolno naselje, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanju nakon napornog dana.

Stanovi su izgrađeni s naglaskom na kvalitetu i udobnost. Postavljena je prva faza podnog grijanja na vodu, a hlađenje je predviđeno putem klima uređaja. Prema željama kupca, moguće je ugraditi i dizalicu topline, čime se osigurava dodatna energetska učinkovitost. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta za vaše potrebe.

Glavne prednosti ovih stanova su blizina mora, mirno okruženje, dostupnost svih ključnih sadržaja te vrhunska kvaliteta gradnje. Ako tražite savršeno mjesto za novi početak ili udoban drugi dom blizu obale, ovo je idealna prilika za vas.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.