

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od aerodroma :	59 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 500.000 €

Na prodaju je prekrasan stan u novogradnji, smješten u mirnom obiteljskom naselju u Poreču, samo nekoliko minuta vožnje od mora i svih ključnih sadržaja. Ova nekretnina idealna je za svakodnevni život, ali i kao izvrsna turistička investicija.

Stan se nalazi na prvom katu moderne zgrade i prostire se na 113 m². Raspored prostora pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, elegantnog i prozračnog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, praktične ostave te prostrane lođe koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klimatizacijom, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu.

Smješten u poželjnom okruženju, ova nekretnina omogućuje miran i kvalitetan način života, dok istovremeno pruža blizinu svih urbanih sadržaja i prirodnih ljepota koje Poreč nudi.

Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine koja savršeno spaja moderan dizajn, vrhunsku lokaciju i dodatne pogodnosti poput lođe, koja je idealna za opuštanje ili druženje.

Kontaktirajte nas još danas kako biste dogovorili obilazak i saznali više detalja o ovoj atraktivnoj ponudi!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.