

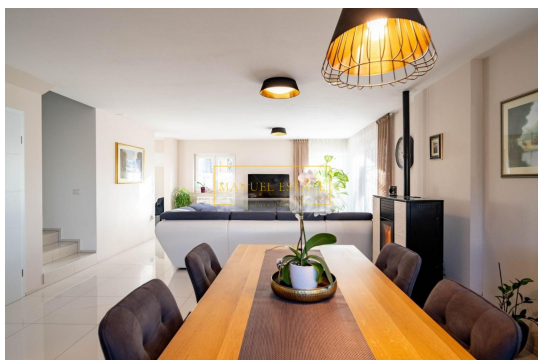
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 335.000 €

Na prodaju je predivan dvoetažni stan površine 111 m², smješten u mirnom okruženju u blizini mora i samo nekoliko minuta vožnje od centra Poreča. Ova nekretnina dio je privatne kuće s ukupno dva stana, pružajući budućim vlasnicima osjećaj privatnosti i komfora.

Stan je funkcionalno raspoređen na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, čineći prostor prostranim i idealnim za ugodan boravak i druženje. Na ovoj etaži nalazi se i elegantno uređeno kupatilo, predsoblje te praktična ostava. Dnevni boravak vodi na prostranu terasu površine otprilike 20 m², koja pruža savršen prostor za opuštanje uz pogled na prirodnu okolinu.

Na katu se nalaze tri prostrane i udobne spavaće sobe koje dijele zajedničko kupatilo. Svaka prostorija u stanu pažljivo je osmišljena kako bi osigurala maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

Stan je opremljen modernim sustavom grijanja pomoću peći na pelete koja je povezana s radijatorima raspoređenim kroz cijeli prostor. Za ugodno hlađenje u toplijim mjesecima, u svakoj prostoriji instalirani su klima uređaji. PVC stolarija doprinosi energetskej učinkovitosti i suvremenom izgledu.

Iako stan ne dolazi u potpunosti namješten, njegova izvrsna lokacija, u neposrednoj blizini mora i svih sadržaja u Poreču, čini ga idealnim izborom za obiteljski dom ili kao investiciju s

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

potencijalom za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za uživanje u udobnosti i eleganciji na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Jadranu.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.