MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Šifra :	11391
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Udaljenost od aerodroma :	60 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 400.000 €

Na prodaju je moderna vila u izgradnji, smještena u mirnom i traženom naselju nedaleko od Poreča, svega 2 km od centra grada i 3 km od Jadranskog mora. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova vila predstavlja idealan dom za obiteljski život ili izvrsnu investicijsku priliku s velikim potencijalom.

Vila ima 136 m² stambene površine, raspoređene na dva kata, uz pažljivo osmišljen raspored koji zadovoljava sve potrebe suvremenog života. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, obasjanog prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje vode na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Ova terasa pruža savršeno mjesto za obiteljska druženja i opuštanje. Na istoj etaži nalaze se i jedna spavaća soba, kupaonica te ostava.

Na katu su dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatna praonica te terase s kojih se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu, idealne za opuštanje na svježem zraku.

Okućnica obuhvaća vrt od 300 m², pružajući dovoljno prostora za dječju igru, opuštanje ili izgradnju bazena prema vašim željama.

Za udobnost i energetsku učinkovitost brinu se podno grijanje, klimatizacija i toplinska pumpa, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Vila je smještena u sigurnom i mirnom naselju s blizinom svih potrebnih sadržaja poput škola, trgovina i uslužnih djelatnosti.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Završetak izgradnje planiran je za svibanj 2025. godine.

Ako tražite moderan dom ili sigurno ulaganje, ova vila je prava prilika. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite obilazak!

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.